



Codice :	01348
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	204 m2
Superficie particela :	592 m2
Distanza dalla città :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Ascensore :	Si
Piscina :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 798.900 €

K35

Vendesi una casa di nuova costruzione, a 6 km dal centro di Parenzo e dalla spiaggia.

Questa villa di nuova costruzione con 204 m2 di superficie utile si trova su un terreno di 592 m2.

La casa ha una superficie di 204 mq ed è disposta su due piani. Al piano terra si trovano la cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso al cortile, un wc con ripostiglio e una camera da letto con il proprio bagno.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, che hanno anche il proprio bagno e accesso ad un terrazzo comune con una bellissima vista aperta.

Il riscaldamento a pavimento viene effettuato in tutta la casa e ogni stanza è dotata di ventilconvettori per ulteriore riscaldamento e raffreddamento.

Nel cortile si trova una piscina di 37 mq, collegata anche ad una vasca idromassaggio di 11 mq.

Impianto solare da 10,2 kw

il riscaldamento e il raffrescamento della casa avviene tramite pompa di calore la casa dispone di riscaldamento a pavimento

ogni stanza ha il proprio termostato

nel cortile si trova la piscina con idromassaggio e un'ulteriore vasca idromassaggio coperta e riscaldata sul terrazzo

il cortile è dotato di irrigazione

la casa è collegata al sistema fognario