



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                          | 01341           |
| <b>Posizione :</b>                       | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>             | 77.54 m2        |
| <b>Superficie particela :</b>            | 43.31 m2        |
| <b>Distanza dalla città :</b>            | 2000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>               | 950 m           |
| <b>Numero di piani :</b>                 | 0               |
| <b>Numero di camere :</b>                | 0               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>       | 2               |
| <b>Numero di bagni / WC :</b>            | 1 / 1           |
| <b>Anno di costruzione :</b>             | 2023            |
| <b>Efficienza energetica :</b>           | Non specificato |
| <b>Posteggio :</b>                       | Si              |
| <b>Clima :</b>                           | Si              |
| <b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b> | Si              |
| <b>Deposito :</b>                        | Si              |
| <b>Commissione di agenzia :</b>          | 3 % + PDV       |

**Prezzo :** 360.000 €

K33

CASA - 77,54 m2 + cortile 43,31 m2

CONTIENE:

Al piano terra ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo uscita sul cortile e servizi igienici. Al primo piano della casa si troveranno due camere da letto con un bagno, disimpegno. Galleria ulteriore camera da letto/studio

Al piano terra ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo uscita sul cortile e servizi igienici. Al primo piano della casa ci saranno due camere da letto con un bagno, disimpegno. Le villette a schiera sono un esempio di moderna costruzione residenziale. Dieci villette a schiera, cinque per lato. Consentono inoltre un elevato livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 Km. Ogni casa è composta da due piani e ha una media di 65 metri quadrati, con una metratura più o meno quadrata, a seconda della posizione della casa. La dimensione del giardino varia da 42 m 2 a 104 m 2, e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso a il terrazzo, mentre le stanze del piano superiore. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere ulteriori posti auto Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile moderno della decorazione con la luce del giorno e l'uso di colori naturali contribuiscono a creare un ambiente che irradia ottimismo e comfort. Il piano terra è una stanza fluida con un'estensione del giardino ed è progettato come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci sono le camere da letto e lo spazio della



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

galleria separata verticalmente di una delle stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. La comprovata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro. La posizione della proprietà raggiunge un equilibrio ideale tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi desiderati come il centro città e le spiagge. eccellente qualità della vita.

quando si acquista un immobile, l'imposta sul trasferimento immobiliare non viene pagata