



Codice :	01338
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	117 m2
Superficie giardino :	98 m2
Distanza dalla città :	0 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	3 / 0
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Ascensore :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Deposito :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : su richiesta €

S10

COSTRUZIONE DI QUALITA' VILLA URBANA CON 5 APPARTAMENTI

L'appartamento sarà composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo. L'appartamento avrà 3 camere da letto e 3 bagni. Posizione attraente a soli 500 metri dal mare.

L'appartamento avrà una propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco stimata per è 11,5 kw

IL RISCALDAMENTO:

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con gas come con la preparazione dell'acqua calda tramite caldaia a gas. Ogni stanza sarà dotata di termostati ambiente per regolare la temperatura nella stanza. L'appartamento avrà un caminetto a legna.

RAFFREDDAMENTO:

L'aria condizionata sarà installata in ogni stanza così come nel soggiorno. Un totale di 4 (quattro) unità interne.

Le piastrelle di ceramica sono presenti sui pavimenti dell'appartamento in cucina, nei bagni e nel corridoio. Nel soggiorno e nelle camere da letto è previsto un parquet in rovere a un prezzo di acquisto di 400 kn / m². Il cliente può scegliere le piastrelle in ceramica di sua scelta. Il prezzo dell'appartamento include il prezzo di acquisto delle piastrelle per un importo di 300 kn / m². Inoltre, il cliente ha la possibilità di scegliere il modello e il colore della porta della camera, il colore delle pareti interne.

L'appartamento avrà una propria misurazione dei consumi di acqua, luce e gas. La potenza di picco stimata per l'appartamento A è di 7,36 kw.

Ogni appartamento avrà un collegamento telefonico. Sono stati inoltre installati tubi per la possibilità di installazione di cavi ottici

L'edificio avrà un ascensore Khone.

La scala sarà rivestita in pietra, così come le panche interne.

La porta d'ingresso degli appartamenti sarà a prova di scasso.

Il parcheggio sarà asfaltato. All'ingresso dell'ingresso pedonale dell'edificio sarà installato un citofono con videocamera. Ogni appartamento riceve cassette postali.

Superficie appartamento: 101,56 m²

Parcheggio: 12,50 m² x 0,25 = 3 m²

Stoccaggio: 6,73 m² x 0,50 = 3,36 m²

Ambiente: 98 m² x 0,10 = 9,80 m²

TOTALE: 117,72 m²