



<b>Codice :</b>	01335
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie particela :</b>	774 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	4 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo : 840.000 €**

**K32**

Bellissimo progetto moderno, villa moderna situata su un terreno di 774m2. Si trova al piano terra e primo piano con vista mare.

Il piano terra è composto da disimpegno, locale caldaia e lavanderia, ripostiglio, camera da letto con uscite sul cortile e bagno privato.

Soggiorno aperto con camino con cucina e zona pranzo. Grandi rocce di vetro, molta luce naturale esposta a ovest.

Si apre su un terrazzo coperto leggermente chiuso, e parte di esso non è coperto, sotto piscina riscaldata 30m2, solarium e doccia esterna.

La scala porta al primo piano dove si trova un ingresso, sala benessere con doccia e sauna, tre camere da letto con bagno privato e tutte e tre hanno accesso al terrazzo dove sono presenti impianti con vasca idromassaggio.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Il riscaldamento a pavimento è stato effettuato in tutta la casa  
2-3 posti auto

Di altissima qualità e confortevole, architettonicamente pensato per adattarsi a una vita semplice e di qualità tutto l'anno.

Dettagli aggiuntivi:

Falegnameria: PVC antracite

Isolamento 10 cm

Riscaldamento: pompa di calore, riscaldamento a pavimento, camino + aria condizionata,

riscaldamento della piscina

Disincrostante per anticalcare incorporato

la casa è collegata alla fogna

La casa viene venduta arredata.

che comprende: cucina, camino, camere, bagni e posto auto coperto

774 m2 di giardino, circa 220 m2 netti di casa