



Codice :	01334
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	770 m2
Distanza dalla città :	100 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	0 / 1
Anno di costruzione :	2013
Efficienza energetica :	C
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 580.000 €

K31

Casa indipendente con piscina situata in una piccola cittadina istriana in una posizione molto tranquilla. È stato costruito nel 2013 in stile istriano autoctono, su un terreno di 770 m2. Si compone di piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da ingresso, disimpegno, dispensa, camera da letto, bagno, cucina, soggiorno, ripostiglio e un ampio terrazzo coperto di 20 mq. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano altre due camere da letto, un bagno e un terrazzo coperto di 9 mq. Ogni camera dispone di TV e internet. La casa dispone di 162,53 m2 di spazio utilizzabile con terrazze (secondo il coefficiente leggermente inferiore - 145 m2). La casa è completamente attrezzata con mobili e attrezzature e viene affittata per scopi turistici. Nel giardino c'è una piscina di 33 m2 e una cucina estiva, parcheggio coperto per due auto e un giardino paesaggistico. Dato il gran numero di prenotazioni, la casa ha un grande potenziale per l'affitto turistico, ma può anche servire a scopo abitativo.

Riscaldamento/raffrescamento: aria condizionata; riscaldamento aggiuntivo: piastre elettriche (elettiche)

Falegnameria: alluminio