



<b>Codice :</b>	01301
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	188 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	3 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Carpenteria - ALU/PVC :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Permesso di costruzione :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 470.000 €

K28

**NUOVE CASE CON PISCINA NEI DINTORNI DI PARENZO**

Nuove case unifamiliari con piscina si trovano nelle vicinanze di Parenzo a ca. 11 km dal mare.

Verranno realizzate 4 abitazioni con annesso cortile; esterno ca. 500 mq, interni ca. 400m2

Il piano terra contiene: portico d'ingresso, corridoio, wc, ripostiglio, dispensa.

Cucina aperta seguita da sala da pranzo e soggiorno con uscita su una terrazza con tettoia e un cortile paesaggistico con piscina (8x4, se lo si desidera, la piscina può essere ulteriormente coperta come mostrato nelle foto nell'annuncio).

Deposito aggiuntivo 7,49 m2 all'esterno (contiene tutte le case tranne la casa D)

Al 1° piano troviamo un ingresso e tre camere da letto di cui una con loggiato ed una con proprio bagno e terrazzo.

Mansarda alta, praticamente utilizzata, dove si trovano uno spogliatoio, un bagno ed un locale di 24,15 mq che può essere una camera da letto e/o una sala fitness, una zona relax, una sala studio, una sala giochi e simili. Si accede ad un ampio terrazzo con vista sul paesaggio, dove è possibile posizionare a piacere una vasca idromassaggio.

Esterno casa A = prezzo: 490.000 € + 30.000 € PER LA PISCINA SE L'ACQUIRENTE LA DESIDERA

Interni B e C = prezzo: 470.000 € + 30.000 € PER LA PISCINA SE L'ACQUIRENTE LO VUOLE

-

- Ogni proprietà dispone di 3 posti auto
- È previsto il riscaldamento a pavimento con pompa di calore
- La possibilità di una piscina con acqua salata
- La possibilità di coprire la piscina
- Le case vengono vendute secondo il sistema chiavi in

mano

CASA B e C superfici:

Superficie chiusa: 151,22 m<sup>2</sup>

Spazio aperto: 37,38 m<sup>2</sup>

TOTALE: 188,6 M<sup>2</sup>

CASA A zona:

Spazio chiuso: 143,73 m<sup>2</sup>

Spazio aperto: 26,86 mq

TOTALE: 170,59 MQ