



Codice :	01293
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	311 m2
Superficie particela :	1009 m2
Distanza dalla città :	4000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.500.000 €

K26

Nuova villa con Benessere in una splendida posizione

Piano terra: disimpegno, wc, disimpegno, lavanderia, ripostiglio.

Cucina e sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza con cucina estiva e giardino paesaggistico con piscina (12x4) e solarium.

Zona soggiorno con wellness e sauna, camera da letto con bagno privato e terrazzo e accesso al cortile.

Al primo piano della villa troviamo un ingresso, tre camere da letto con bagno privato e un loggiato con bella vista.

Da tutto il terreno si gode una bellissima vista del paesaggio.

Allo stato attuale, il futuro Acquirente può personalizzare la villa con i propri gusti, scelte, colori e materiali.

Molto rapidamente a 9 km è possibile raggiungere Novigrad e le bellissime spiagge, Verteneglio si trova a 4 km e l'intera area ha un ricco contenuto e gastronomia dell'Istria.