



<b>Codice :</b>	01280
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.27 m2
<b>Superficie particela :</b>	66 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	950 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni / WC :</b>	1 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Centrale elettrica :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 380.000 €

K22

Casa - 76,27m2 + cortile 66,01

CONTIENE:

Al piano terra ripostiglio, soggiorno, cucina e sala da pranzo uscita sul cortile e servizi igienici. Al primo piano della casa si troveranno due camere da letto con un bagno, disimpegno

Le villette a schiera sono un esempio di moderna edilizia residenziale: dieci villette a schiera, cinque per lato. Consentono inoltre un elevato livello di privacy con un caldo senso di vicinato. Ogni casa ha un giardino e posto auto, e sei case hanno vista sul mare. La spiaggia più vicina si trova a 950 metri di distanza e il centro di Parenzo a 2 km

Ogni casa è composta da due piani ed ha una superficie media di 65 mq, con metratura più o meno quadrata del cortile, a seconda dell'ubicazione della casa.

La dimensione del giardino varia da 42 m 2 a 104 m 2 e lo spazio è recintato. L'interno è organizzato in modo tale che lo spazio unico della cucina, sala da pranzo e soggiorno al piano terra, con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore si trovano le stanze. Il bagno più grande è al piano superiore e la toilette si trova al piano terra. Ogni casa dispone di un posto auto con possibilità di aggiungere più posti auto.

Particolare attenzione è riservata all'organizzazione e disposizione degli interni per rendere il soggiorno in casa il più piacevole possibile. L'accento è posto sulla luce naturale, che è abbondante grazie alle ampie superfici vetrate. Lo stile contemporaneo della decorazione con la luce del giorno e l'uso di colori naturali contribuiscono all'atmosfera irradiando ottimismo e comfort.

Il piano terra è concepito come una stanza fluida con estensione del giardino, ed è concepito come luogo centrale per le attività quotidiane. Al piano superiore ci



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

sono le camere da letto e lo spazio della galleria separato verticalmente di una delle stanze sarà un paradiso creativo preferito, sia per adulti che per bambini. Una collaudata combinazione di comfort, sicurezza e funzionalità rende queste case gli spazi abitativi del futuro.

La posizione della proprietà raggiunge un equilibrio ideale tra un ambiente tranquillo e la vicinanza di tutti i servizi desiderati come il centro città e le spiagge.

Che si tratti di una vacanza estiva o di un alloggio per tutto l'anno, Parenzo offre condizioni eccellenti per un'eccezionale qualità della vita.

quando si acquista un immobile, l'imposta sul trasferimento immobiliare non viene pagata