



<b>Codice :</b>	01254
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	136.60 m2
<b>Superficie particela :</b>	35 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 499.000 €

S492

Casa familiare moderna in posizione fantastica - a soli 400 m dal mare

Proponiamo una casa bifamiliare dal design moderno e di alta qualità, con una superficie totale di 136,60 m<sup>2</sup>, situata in una posizione estremamente attraente a soli 400 metri dal mare e dalle splendide spiagge.

Questa proprietà offre un design contemporaneo, una disposizione funzionale e un piacevole stile di vita mediterraneo.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che conduce a una terrazza coperta e a una parte privata del giardino, ideale per rilassarsi e socializzare. Allo stesso piano si trovano un bagno di servizio e due pratici ripostigli.

Il primo piano è composto da due comode camere da letto e un bagno moderno, mentre al secondo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza.

Questa proprietà è particolarmente apprezzata per il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e l'aria condizionata, che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno. La casa dispone anche di un posto auto privato.

Situata in una tranquilla e ben curata cittadina costiera tra Parenzo e Vrsar, che



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

offre tutti i servizi necessari per una vita di qualità - scuola, asilo, negozi, ufficio postale, caffè e ristoranti - questa proprietà è la scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento turistico.

Una proprietà che coniuga architettura moderna, posizione eccellente e vicinanza al mare: un'opportunità da non perdere.