ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Codice :	01254
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	136.60 m2
Superficie particela :	35 m2
Distanza dalla città :	400 m
Distanza dal mare :	400 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni / WC :	2 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	499.000 €

S492
Casa familiare moderna in posizione fantastica - a soli 400 m dal mare

Proponiamo una casa bifamiliare dal design moderno e di alta qualità, con una superficie totale di 136,60 m², situata in una posizione estremamente attraente a soli 400 metri dal mare e dalle splendide spiagge.

Questa proprietà offre un design contemporaneo, una disposizione funzionale e un piacevole stile di vita mediterraneo.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che conduce a una terrazza coperta e a una parte privata del giardino, ideale per rilassarsi e socializzare. Allo stesso piano si trovano un bagno di servizio e due pratici ripostigli.

Il primo piano è composto da due comode camere da letto e un bagno moderno, mentre al secondo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza.

Questa proprietà è particolarmente apprezzata per il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e l'aria condizionata, che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno. La casa dispone anche di un posto auto privato.

Situata in una tranquilla e ben curata cittadina costiera tra Parenzo e Vrsar, che

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

offre tutti i servizi necessari per una vita di qualità – scuola, asilo, negozi, ufficio postale, caffè e ristoranti – questa proprietà è la scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento turistico.

Una proprietà che coniuga architettura moderna, posizione eccellente e vicinanza al mare: un'opportunità da non perdere.