



Codice :	01247
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	203 m2
Superficie particela :	3790 m2
Distanza dalla città :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Internet :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.500.000 €

K21

Questa villa esclusiva offre lusso e privacy completi, circondata da una natura meravigliosa su un terreno di 3.790 m2.

Si trova in un luogo tranquillo, vicinissimo ai centri turistici e al mare.

Il giardino è completamente recintato e paesaggistico. Lo spazio esterno vanta un campo da tennis privato - parco giochi multifunzionale, palestra all'aperto, jacuzzi, piscina riscaldata (43,80 m2) con solarium, cucina estiva all'aperto, giardino paesaggistico in un ambiente mediterraneo.

L'esclusivo design moderno dell'architettura contemporanea offre nel seminterrato della villa uno spazio per il divertimento e il relax, c'è una sala biliardo, una sala giochi - playstation 5/home theater, locale caldaia e deposito.

Il piano terra ha un disimpegno, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata e terrazzo, inoltre al piano terra c'è una camera da letto con bagno privato,



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e due con terrazzo. La struttura è completamente climatizzata in ogni stanza e soggiorno e dispone di riscaldamento a pavimento, inoltre dispone di pannelli solari.