



Codice :	01242
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	1112 m2
Distanza dalla città :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Garage :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - ALU/PVC :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Wellness :	Si
Allarme :	Si
Videosorveglianza :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : su richiesta €

K19

Insediamiento residenziale di dieci ville in fase di progettazione.

L'unica possibilità di acquistare il terreno è contestualmente al progetto della villa secondo il sistema "chiavi in

mano", inoltre le ville possono essere arredate e attrezzate!!

Al momento, i potenziali acquirenti hanno la possibilità di scegliere il terreno che più gli aggrada oltre a partecipare alla progettazione, nel senso che possono specificare, ad esempio, quante camere desiderano ed eventualmente alcune altre stanze (garage, ufficio, sauna, benessere e altro).

Inoltre durante la costruzione potranno scegliere i materiali (ceramiche, parquet, colori di pareti e facciate, falegnameria), impianto di riscaldamento e raffrescamento, attrezzature e arredi fino a una fascia di prezzo definita.

-Sui lotti contrassegnati da 1 a 6, è possibile costruire case di tipo P + 1 (piano terra + primo piano con eventuale seminterrato),
e sui segni dei lotti da 7 a 10 è possibile costruire case del tipo di piano terra frastagliato con un eventuale seminterrato,
come a tutte le ville era garantita una bellissima vista sul mare e sul paesaggio!!!

- si prevede di costruire case da 170 a 200 m² di superficie abitabile netta,
- il concetto spaziale della casa è progettato per avere 3 camere da letto, di cui due con bagno privato e un altro bagno per altri, cucina-pranzo-soggiorno tipo open space, ripostiglio (lavanderia), locale tecnico, terrazze coperte e cucina estiva all'interno la casa, piscina di 40 m²,
parcheggio per almeno 3-4 veicoli, aree coltivate a orticoltura (200-300 m²)
....e il resto su richiesta del cliente.

Ogni villa avrà privacy e vista sul mare.

DIMENSIONE TRAMA

1. 1012 m²
2. 1013 m²
3. 1010 m²
4. 1053 m²
5. 1052 m²
6. 1112 m²
7. 1262 m²
8. 1228 m²
9. 1074 m²
10. 1046 m²

Per maggiori informazioni e visite turistiche contattaci.