



Codice :	01222
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	230 m2
Superficie particela :	1500 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 2
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Jacuzzi :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 975.000 € + PDV

K18

Nuova, moderna villa progettata in un piccolo villaggio, circondata da uliveti e vigneti, con vista sul mare

A soli 2 km dal centro dove c'è la possibilità di negozi, ufficio postale, scuola, ea 10 km da bellissime spiagge.

Situato su un terreno di 1500m2 -

La villa si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 230 mq;

al piano terra c'è un ingresso, bagno per gli ospiti, open space dove c'è un soggiorno con cucina e zona pranzo, dal soggiorno c'è un ampio terrazzo coperto con una cucina estiva di 42m2, bagno e ripostiglio, sotto c'è un giardino paesaggistico in stile mediterraneo con una piscina di 50m2 (la piscina è di acqua salata ed è rivestita di ceramica) e una camera da letto con bagno si trova praticamente anche al piano terra.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una grande terrazza parzialmente coperta di 78m2, che ospita una vasca idromassaggio, e offre una vista panoramica sul mare e sul paesaggio, che offre una vista sul mare!



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

-Riscaldamento-raffrescamento: riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, raffrescamento fencoileri

- costruzione di alta qualità di un noto investitore