



<b>Codice :</b>	01168
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	708 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni / WC :</b>	2 / 1
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si

**Prezzo :** 650.000 €

K440

Villa rustica di nuova costruzione situata ai margini di una pittoresca cittadina nell'Istria centrale, a 18 km da Parenzo e 17 km dal mare.

La caratteristica principale della casa è una bellissima vista panoramica sulle verdi colline e sulla valle del fiume Quieto e sulla più pittoresca cittadina istriana, Montona, che si trova in cima alla collina.

La villa con strutture esterne su un terreno recintato con un giardino ben curato offre una piscina esterna di 35 mq, un camino con barbecue, una terrazza coperta e due posti auto.

Questa villa con piscina è disposta su tre piani ed è completamente climatizzata. Nel seminterrato della casa si trova una taverna con cucina completamente attrezzata con grill a gas, tavolo da biliardo, tavolo da pranzo e WC separato. Al piano terra della casa si trova un soggiorno con camino, una sala da pranzo completamente attrezzata, 2 camere da letto (galleria), un bagno e una toilette separata.

Al primo piano della casa si trova una camera da letto con balcone e un bagno.