



<b>Codice :</b>	01147
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	325 m2
<b>Superficie particela :</b>	1400 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni / WC :</b>	5 / 1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Cucina all'aperto :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 980.000 €

**K15**

Una bellissima villa di alta qualità con 325 m2 di superficie abitabile e 1.400 m2 di terreno.

È stato costruito con materiali di altissima qualità e un design degli interni attentamente pianificato dai migliori designer.

Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina con isola e sala da pranzo, un soggiorno con camino, 2 camere da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Una scala rivestita in pietra conduce al primo piano, dove si trovano altre 3 camere da letto, ciascuna con bagno, guardaroba e balcone. Ogni camera da letto e ogni bagno sono progettati in modo diverso.

L'arredamento è di design italiano di alta classe, la villa viene venduta arredata. Giardino con irrigazione automatica, piscina di 48 m2, jacuzzi, cucina estiva con camino,

**PREZZO: 980.000€**