



Codice :	01136
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	201 m2
Superficie particela :	1065 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	4 / 1
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Permesso di costruzione :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.100.000 €

K13

Bellissima villa di lusso nelle vicinanze di Parenzo

Una nuova villa di qualità con piscina si trova vicino a Parenzo in una posizione tranquilla.

La villa ha una superficie di 201 mq, su un lotto di terreno di 1065 mq.

Al piano terra troviamo ingresso, wc, dispensa, locale caldaia e lavanderia.

Soggiorno aperto, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo con uscita sulla terrazza e cortile paesaggistico in stile mediterraneo con piscina e cucina estiva e parco giochi per bambini.

Sempre al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno.

Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato e una di queste ha un terrazzo.

Completamente attrezzato, arredato e venduto come tale,

La villa dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e riscaldamento/raffreddamento collegati a pompa di calore.

PREZZO: 1.100.000€

A 9 km da Parenzo e dal mare, a 2 km di distanza si trova un posto dove si possono fare acquisti, un bar, una scuola, ristoranti e simili.