



<b>Codice :</b>	01135
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	297 m2
<b>Superficie particela :</b>	824 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	23000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni / WC :</b>	6 / 0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Elettricità :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Caminetto :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 838.125 €

K12

il centro del paese è a ca. 4 km, Rovigno e il mare sono a 16 km, Parenzo a 23 km.

Villa di lusso con piscina di 297 m2 su due piani completamente climatizzati.

Al piano terra della casa si trova il soggiorno con camino e TV satellitare e accesso ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e zona lounge, una grande cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa ci sono complessivamente 4 camere da letto, ciascuna con la propria doccia/WC, una delle quali ha il proprio balcone.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

€ 838.125