



Codice :	01135
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	297 m2
Superficie particela :	824 m2
Distanza dalla città :	23000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni / WC :	6 / 0
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 838.125 €

K12

il centro del paese è a ca. 4 km, Rovigno e il mare sono a 16 km, Parenzo a 23 km.

Villa di lusso con piscina di 297 m2 su due piani completamente climatizzati.

Al piano terra della casa si trova il soggiorno con camino e TV satellitare e accesso ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo, camino per grigliate e zona lounge, una grande cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, WC separato nel soggiorno e doccia/WC sulla terrazza.

Al primo piano della casa ci sono complessivamente 4 camere da letto, ciascuna con la propria doccia/WC, una delle quali ha il proprio balcone.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

€ 838.125