ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871





Codice :	01120
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	185 m2
Superficie particela :	781 m2
Distanza dalla città :	2000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	4 / 0
Anno di costruzione :	2011
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Clima :	Si
Riscaldamento - Elettricità :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Arredato :	Si
Caminetto :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo :	620.000 €

K11
Villa rustica istriana con piscina e vista mare - vicino a Parenzo
In un tranquillo villaggio non lontano da Parenzo si trova questa incantevole villa in stile rustico, situata in una posizione elevata che offre una vista ininterrotta sul mare e sulla natura incontaminata. Grazie al terreno non edificato di fronte alla casa, la privacy è garantita.

La proprietà si estende su 185 m² di superficie abitabile e si trova su un terreno di 780 m². Nel cortile si trova una piscina di 45 m², ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive.

La villa si sviluppa su tre piani:

Al piano principale si trovano una cucina con sala da pranzo e accesso a un'ampia terrazza con una splendida vista. C'è anche una camera da letto con bagno privato.
Al piano terra si trova un confortevole soggiorno con ampie vetrate che donano molta luce naturale. La zona giorno si affaccia direttamente sul cortile.
Al piano superiore si trovano quattro camere da letto e tre bagni, offrendo spazio sufficiente per la famiglia o gli ospiti. La villa è utilizzata come locazione turistica e sta ottenendo ottimi risultati, il che la rende un'eccellente opportunità di investimento. Le immediate vicinanze offrono una ricca offerta gastronomica e diverse rinomate cantine vinicole, il che contribuisce ulteriormente all'attrattiva della posizione.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Parenzo è a soli 20 minuti di auto, mentre la spiaggia più vicina è raggiungibile in circa 15 minuti.