



Codice :	01086
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	1200 m2
Superficie particela :	617 m2
Distanza dalla città :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	25
Numero di camere da letto :	18
Numero di bagni / WC :	17 / 3
Anno di costruzione :	1999
ltimo anno di adattamento :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Posteggio :	Si
Balcone :	Si
Internet :	Si
Clima :	Si
Satellitare :	Si
Sauna :	Si
Riscaldamento - Pannelli solari :	Si
Riscaldamento - Pavimento :	Si
Riscaldamento - Camino :	Si
Riscaldamento - Pompa di calore :	Si
Carpenteria - PVC/legno :	Si
Arredato :	Si
Deposito :	Si
Wellness :	Si
Jacuzzi :	Si
Introduzione di acque reflue :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 3.500.000 €

K10

Hotel a 800 m dalla spiaggia e dal centro città.

L'hotel ha una superficie netta totale di 1200m2, disposte in 16 camere con bagno e terrazzo, completamente attrezzate e arredate con riscaldamento a pavimento, molte delle quali offrono vista sulla città e sul mare. (TV, Internet)

al piano terra dell'hotel si trova una reception, Wellness che contiene due saune (turca e finlandese), una vasca idromassaggio e una zona relax e un bagno.

L'hotel dispone anche di un ristorante completamente attrezzato e in funzione, e agli ospiti viene offerta la possibilità di colazione e colazione à la carte.

Ampia sala interna con bar e terrazza esterna del ristorante.

Al piano superiore si trova un appartamento familiare di 225m2 con terrazza.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Ha la sua mini centrale elettrica su pannelli solari, il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'hotel, e ogni stanza è dotata di aria condizionata, collegata a una pompa di calore.

L'aeroporto di Pola si trova a 37 km dall'hotel

Ottima posizione e attività consolidata !!!!!