



<b>Codice :</b>	01086
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	1200 m2
<b>Superficie particela :</b>	617 m2
<b>Distanza dalla città :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	25
<b>Numero di camere da letto :</b>	18
<b>Numero di bagni / WC :</b>	17 / 3
<b>Anno di costruzione :</b>	1999
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2016
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Posteggio :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Internet :</b>	Si
<b>Clima :</b>	Si
<b>Satellitare :</b>	Si
<b>Sauna :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pannelli solari :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pavimento :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento - Pompa di calore :</b>	Si
<b>Carpenteria - PVC/legno :</b>	Si
<b>Arredato :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Wellness :</b>	Si
<b>Jacuzzi :</b>	Si
<b>Introduzione di acque reflue :</b>	Si
<b>Asfaltata :</b>	Si
<b>Commissione di agenzia :</b>	3 % + PDV

**Prezzo :** 2.800.000 €

K10

Hotel a 800 m dalla spiaggia e dal centro città.

L'hotel ha una superficie netta totale di 1200m2,

disposte in 16 camere con bagno e terrazzo, completamente attrezzate e arredate con riscaldamento a pavimento, molte delle quali offrono vista sulla città e sul mare. (TV, Internet)

al piano terra dell'hotel si trova una reception, Wellness che contiene due saune (turca e finlandese), una vasca idromassaggio e una zona relax e un bagno.

L'hotel dispone anche di un ristorante completamente attrezzato e in funzione, e agli ospiti viene offerta la possibilità di colazione e colazione à la carte.

Ampia sala interna con bar e terrazza esterna del ristorante.

Al piano superiore si trova un appartamento familiare di 225m2 con terrazza.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Ha la sua mini centrale elettrica su pannelli solari, il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'hotel, e ogni stanza è dotata di aria condizionata, collegata a una pompa di calore.

L'aeroporto di Pola si trova a 37 km dall'hotel

Ottima posizione e attività consolidata !!!!!

PREZZO: 2.800.000, - €