



Codice :	01059
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	372 m2
Superficie particela :	1611 m2
Distanza dalla città :	23000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni / WC :	7 / 0
Anno di costruzione :	2016
Efficienza energetica :	Non specificato
Posteggio :	Si
Piscina :	Si
Cucina all'aperto :	Si
Caminetto :	Si
Elettricità introdotta :	Si
Acqua introdotta :	Si
Asfaltata :	Si
Commissione di agenzia :	3 % + PDV

Prezzo : 1.600.000 €

K08

villa di lusso con piscina, superficie 372 mq con giardino di 1611 mq, una bellezza dal fascino vintage, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia. Al piano terra si trovano un lussuoso soggiorno con camino, una sala da pranzo con tavolo e sedie per 10 persone, un WC, un'ampia cucina rustica modernamente attrezzata e due camere da letto con bagno, una con letto matrimoniale, l'altra con due letti separati.

Ci sono tre camere doppie con bagno e letti matrimoniali al primo piano. Due camere da letto hanno accesso alle terrazze con una bellissima vista sul verde e sul mare e su Rovigno in lontananza.

Rilassarsi su una sdraio con un libro interessante, giocare a nascondino con i bambini, preparare un delizioso pranzo con gli ingredienti del vicino eco-orto, degustare vini locali ammirando tramonti da favola... tutto questo e molto altro ancora è reso possibile dal bellissimo giardino con piscina, che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva fantasticamente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 campi da bocce, un tavolo da ping pong, fitness all'aperto e un enorme parco giochi per bambini.

