



Šifra :	00717
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina vrta :	50 m ²
Udaljenost od grada :	150 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC :	Da

Cijena : 400.000 €

S04

Na najatraktivnijoj lokaciji u Poreču novo renoviran i kvalitetno uređen stan površine 95m².

STAN SE NALAZI U KUĆI SA SAMO DVA STANA NA PRVOM KATU.

Udaljen od mora 500m

Raspored: ulazni hodnik, velika kupaona sa kadom i tuš kabinom, tri spavaće sobe, open space kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak sa kaminom.

Izlaz na veliki balkon gdje se nalazi dodatna prostorija koja trenutno služi kao mali vešeraj. Sa balkona pogled na more i Poreč stari grad. Električna tenda.

Stan je kompletno renoviran prošle godine u 12.mjesecu.

Opremljen najkvalitetnijim namještajem i uređajima kao što je BOSE ozvučenje sa kućnim kinom, MIELE uređaji sa sušnje , pranje rublja, CANDY hladnjak , CANDY zamrzivač.

U svim prostorija se nalaze radijatori koji se griju na toplinsku pumpu.

U vlasništvu stana garaža površine 40m² i dvorište iza kuće površine cca. 50m²

RIJETKOST NA TRŽIŠTU!