



<b>Šifra :</b>	00699
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	200 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 0
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Centralno na naftu :</b>	Da
<b>Stolarija - Drvena :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Agencijska provizija :</b>	3 % + PDV

**Cijena :** 635.000 €

K06

**PREDIVNA KAMENA VILA 10km OD POREČA**

Na prodaju vila površine 200m2 sa 1000m2 uređene okućnice na kojoj se nalazi natkrivena grill zona i bazen obložen keramikom veličine 48. pomični objekt ljetna kuhinja 28m2

Stara istarska kamena kuća koja je adaptirana 2007.godine.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaona.

Na katu se nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Izlaz na veliku terasu sa predivnim pogledom na more i prirodu.

Pitanje grijanja riješeno je centralnim grijanjem na lož ulje, radijatori su postavljeni po cijeloj kući.

Za hlađenje su postavljeni klima uređaji.

Kvalitetno uređeno i opremljeno - Nekretnina vrijedna pažnje!

CIJENA: 635.000,-€