



<b>Šifra :</b>	00633
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1108 m2
<b>Udaljenost od grada :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	15000 m
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje - Podno :</b>	Da
<b>Grijanje - Kamin :</b>	Da
<b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b>	Da
<b>Stolarija - ALU/PVC :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da

Cijena : 750.000 €

K262

Unikatna villa na rubu građevinske zone s otvorenim panoramskim pogledom na more,

Novosagrađena vila 240m2 stambene površine , smještena na zemljištu od 1000 m2

U prizemlju se nalazi predsoblje, praonica- spremište, kupaonica, otvoreni i osunčani dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica, više izlaza na terasu djelomično natkrivenu te u dvorište s bazenom (50m2 obložen staklenim mozaikomi tretiranje vode hidrolizom( bez kemikalija), ljetna kuhinja sa kaminom -

Otvoreni pogled more pruža se već s prizemlja !

Na katu smještena su 3 spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom te djelomično natkrivena terasa sa panoramskim pogledom na more.

U svim spavaćim sobama postavljen je kvalitetan hrastov drveni pod -grijanje i hlađenje „toplinska pumpa Wiessman“,

- sunčani kolektori za toplu sanitarnu vodu

- podno grijanje kompletna kuća, sobe NE( sobe grijanje i hlađenje preko



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

fenkojlera)

-termo izolacija kamena vuna , krov i zidovi

-alarmni sustav

-antenski sustav u svakoj prostoriji

-stolarija prizemlje aluminijska SCHUCO

- stolarija na katu drvena

Jedinstvena lokacija i nekretnina,

kompletno dizanerski uređena i namještena,te opremljena

CIJENA: 750.000.00 eur