



|  |               |
|--|---------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00342         |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč         |
| <b>Površina objekta :</b>              | 253 m2        |
| <b>Površina zemljišta :</b>            | 825 m2        |
| <b>Udaljenost od grada :</b>           | 3000 m        |
| <b>Udaljenost od mora :</b>            | 11000 m       |
| <b>Broj katova :</b>                   | 2             |
| <b>Broj soba :</b>                     | 5             |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>            | 4             |
| <b>Broj kupaonica / WC :</b>           | 4 / 0         |
| <b>Godina izgradnje :</b>              | 2018          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>       | Nije određeno |
| <b>Parkiralište :</b>                  | Da            |
| <b>Bazen :</b>                         | Da            |
| <b>Klima :</b>                         | Da            |
| <b>Grijanje - Struja :</b>             | Da            |
| <b>Grijanje - Kamin :</b>              | Da            |
| <b>Grijanje - Toplinska dizalica :</b> | Da            |
| <b>Namješteno :</b>                    | Da            |
| <b>Vanjska kuhinja :</b>               | Da            |
| <b>Kamin :</b>                         | Da            |
| <b>Agencijska provizija :</b>          | 3 % + PDV     |

Cijena : 880.000 €

**K02**

Kuća moderne arhitekture površine 253 m2 na zemljištu od 825 m2 s bazenom .  
SUTEREN : Velika konoba s zidanim kaminom , kupaona, praonica te prostorija za saunu i rekreaciju .

PRIZEMLJE : otvoreni prostor gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak (kamin) s izlazom na terasu i dvorište , hodnik , kupaonica, spavaća soba te još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom i garderobom .

1.KAT : dvije spavaće sobe , kupaonica i terasa .

U malom mjestu 3 km do većeg središta gdje postoje dućani i ostalo, te 11 km do grada Poreča .

NOVOGRADNJA , kompletno opremljena i namještena kvalitetnim namještajem , te se prodaje u takvom stanju !