



Šifra :	00291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	207.52 m ²
Površina zemljišta :	818 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC/Drvo :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 289.000 €

K131

KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE .

Udaljena 7 km od Poreča i 5 mora .

Kuća ukupne površine 207,52 m² na zemljištu 818 m².

U prizemlju (73,55 m²) smješten je apartman koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaona te spavaća soba .

U dvorištu je smještena kotlovnica, natkrivena terasa i natkriveno parkirno mjesto za 3 automobila . Okućnica 662 m² s novim bazenom 8x4 (koji je u izgradnji).

Na katu (100,94 m²) velika natkrivena terasa, ulazni pred prostor, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe i kupaonica .

Potkrovlje (33,03 m²) smještena je spavaća soba s kupaonom i soba/ garderoba od koje je moguće napraviti još jednu spavaću sobu .

Kuća je renovirana 2008. godine, i nova izolacija.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Pogodna je za stanovanje i iznajmljivanje koje je već uhodano .

Grijanje/hlađenje : kamin, peć , klima uređaji .

Divan pogled na more !

CIJENA : 289.000 ,-€