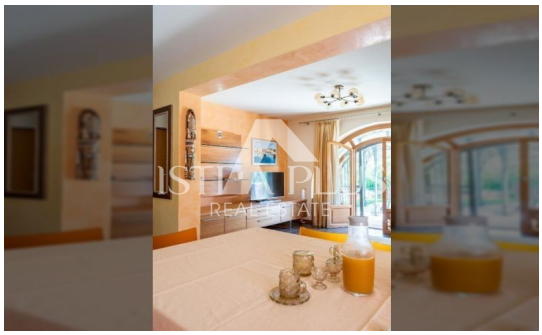
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02290
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149.60 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Godina izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 590.000 €

S387
Stan u prizemlju od 149,60 m² s bazenom, dvije terase i velikom okućnicom
U Vabrigi se prodaje prostran prizemni stan površine 149,60 m² s uređenom, ograđenom okućnicom i bazenom dimenzija 11 × 4 m.
Dvije terase i prostrano dvorište pružaju dovoljno mjesta za jutarnju kavu, ručak na otvorenom ili opuštanje uz bazen nakon dana na plaži.

Stan obuhvaća predsoblje, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije terase. U naravi je podijeljen na dvije stambene cjeline, svaku sa zasebnim ulazom. Takav raspored omogućuje da se jedna cjelina koristi za vlastiti boravak, a druga za goste ili turistički najam. Zasebni ulazi pritom pružaju više privatnosti kada se obje cjeline koriste istodobno.

Središnje mjesto u uređenom dvorištu zauzima bazen, a velika okućnica ostavlja dovoljno prostora za ležaljke, druženje i obiteljske aktivnosti na otvorenom. Prizemni položaj stana praktičan je za svakodnevno korištenje terasa i dvorišta.

Plaža je udaljena 800 m, trgovački centar 700 m, a restoran svega 50 m. Blizina tih sadržaja čini lokaciju praktičnom za svakodnevni život i ugodnom za odmor, dok dvije stambene cjeline nude fleksibilnost onima koji žele spojiti vlastiti boravak s turističkim najmom.