ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02289
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	120 m2
Površina zemljišta :	1003 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Namješteno :	Da

Cijena :	490.000 €

K373

Nova namještena prizemnica s grijanim bazenom u okolici Umaga
U mirnom okruženju, na kraju sela u okolici Umaga, prodaje se nova prizemnica s grijanim bazenom, udaljena svega 6 km od mora i plaže. Okružena prirodom, ova nekretnina pruža ugodan prostor za stanovanje i odmor.

Kuća površine približno 120 m² smještena je na parceli od 1.003 m². Sastoji se od ulaznog trijema, predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave, dviju spavaćih soba, svake s vlastitom kupaonicom, te zasebnog gostinjskog WC-a.

Prizemnica je nova i namještena. Podno grijanje postavljeno je u dnevnom dijelu, kupaonicama i gostinjskom WC-u, a PVC stolarija opremljena je komarnicima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje uređena okućnica s grijanim bazenom i trima slapovima, koja stvara privlačan ambijent za opuštanje i boravak na otvorenom. Okućnica je opremljena sustavom navodnjavanja.

Zahvaljujući položaju u prirodi, blizini Umaga i mora te praktičnom rasporedu prostorija, ova je kuća privlačan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili odmor u Istri.