ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02288
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	490000 m2
Površina zemljišta :	855 m2
Udaljenost od grada :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena :	490.000 €

K372

Nova prizemnica s grijanim bazenom na parceli od 855 m² – okolica Umaga

Na rubu naselja u okolici Umaga smještena je nova prizemnica površine 120 m², na prostranoj parceli od 855 m². Funkcionalan raspored i vanjski prostor s grijanim bazenom čine ovu nekretninu privlačnim izborom za obiteljski život ili odmor u Istri.

Kuća se sastoji od predsoblja i otvorenog dnevnog dijela koji povezuje opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu i u dvorište, gdje se nalazi grijani bazen površine 32 m² s tri slapa – idealno mjesto za opuštanje i druženje na otvorenom. Dvorište je opremljeno sustavom navodnjavanja, koji olakšava održavanje zelenila.

Na raspolaganju su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Preostalim sobama na raspolaganju su dodatna kupaonica i zaseban gostinjski WC.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje u dnevnom dijelu, kupaonicama i gostinjskom WC-u. Svaka spavaća soba i dnevni boravak opremljeni su klima-uređajem, dok PVC stolarija s komarnicima pridonosi svakodnevnoj udobnosti.

Ova nova kuća s bazenom u okolici Umaga spaja praktičnost života na jednoj etaži s prostranim vanjskim prostorom. Lako dostupna automobilom, ugodna zimi i privlačna ljeti, pruža prostor za stvaranje vlastitog kutka u Istri – za svakodnevni život, vikend-bijeg ili duži odmor.