ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Šifra :	02287
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40 m2
Površina vrta :	0 m2
Udaljenost od grada :	1900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da

Cijena :	215.000 €

S386

Poreč – moderno uređen stan s terasom i parkingom, 900 m od mora

U mirnom i ugodnom dijelu Poreča, u manjoj stambenoj zgradi, prodaje se lijepo uređen stan površine 40 m², smješten na prvom katu. Zahvaljujući dobroj lokaciji, blizini mora i praktičnom rasporedu prostorija, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za vlastiti odmor, stanovanje ili uživanje u Poreču tijekom cijele godine.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje uz jutarnju kavu ili ugodne večeri na otvorenom.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje činjenica da se prodaje potpuno namještena i opremljena kvalitetnim talijanskim namještajem, što budućem vlasniku omogućuje useljenje ili korištenje bez dodatnih ulaganja. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Lokacija je iznimno praktična, s trgovinama, restoranima, kafićima i ostalim sadržajima potrebnima za svakodnevni život u neposrednoj blizini. More i uređene plaže udaljeni su svega 900 metara

Ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže funkcionalan, potpuno opremljen stan na mirnoj lokaciji, a istovremeno žele biti nadomak mora i svih sadržaja koje Poreč nudi.