



Šifra :	02286
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	697 m2
Površina zemljišta :	697 m2
Udaljenost od grada :	1500 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 140.000 €

Z108

Zemljište je površine 697 m².

Ravno je i lako pristupačno, što ga čini vrlo praktičnim za buduće korištenje i uređenje.

Na parceli su dostupni struja i voda, što značajno olakšava eventualnu gradnju ili drugu namjenu zemljišta.

Lokacija je jedna od najvećih prednosti ove parcele. Nalazi se u mirnom mjestu 1 km od Motovuna, okružena prirodom, zelenilom i istarskim krajolikom, s lijepim otvorenim pogledom i osjećajem privatnosti.

Parcela se može prodavati zasebno, ali i zajedno s kućom, što je posebno zanimljivo kupcu koji želi imati dodatni prostor uz nekretninu — za eventualnu gradnju, dodatni objekt, vrt, sadržaje za odmor ili jednostavno više privatnosti i mira.

Zemljište je idealno za kupca koji traži:

- □građevinsku parcelu na mirnoj lokaciji
- □zemljište uz postojeću kuću
- □dodatni prostor za gradnju ili uređenje
- □vrt, voćnjak ili rekreacijski prostor
- □privatnost i prirodu
- □pogled i otvoren prostor
- □parcelu s već dostupnom strujom i vodom
- □mogućnost kupnje zasebno ili u kompletu s kućom

Posebno je zanimljiva mogućnost kupnje kuće i zemljišta zajedno, jer se na taj način dobiva veća cjelina s puno više potencijala — bilo za privatno stanovanje, kuću za odmor, dodatni objekt ili turistički projekt.