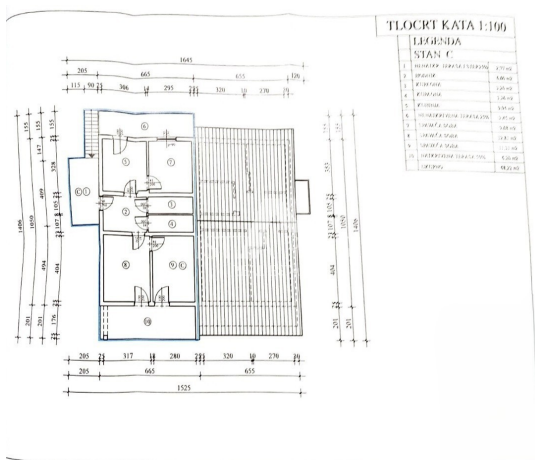




Šifra :	02285
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.22 m ²
Površina vrta :	70 m ²
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica / WC :	0 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : 250.000 €

S385

Poreč okolica – renoviran stan s panoramskim pogledom na more, terasom i vrtom

3km od prvih plaža, 5km do grada Poreča

U mirnom dijelu okolice Poreča, okruženom zelenilom i maslinicama, nalazi se atraktivan stan smješten na prvom katu kuće, na lokaciji koja pruža savršen spoj privatnosti, prirodnog okruženja i blizine mora.

Stan ukupne površine 68 m² nedavno je renoviran te je uređen tako da pruža udobnost i funkcionalnost bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Sastoji se od ulaznog prostora, prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni prostor izlazi na prostranu terasu s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolne maslinike, stvarajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje .

Dodatnu posebnost ovoj nekretnini daje galerija površine veće od 20 m², koja se može prilagoditi različitim potrebama budućih vlasnika. Ovisno o željama, može se urediti kao dodatni prostor za spavanje, radna soba ili kutak namijenjen odmoru i slobodnom vremenu.

Uz stan dolazi i uređena okućnica površine približno 70 m², koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom, vrtlarjenje, druženja ili pripremu roštilja tijekom ljetnih dana. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu se klima uređaj i

kamin u dnevnom boravku, koji interijeru daje poseban ugođaj u hladnijem dijelu godine.

Stan se nalazi u kući s ukupno tri etažne jedinice, pri čemu svaka ima zaseban ulaz, što omogućuje veću privatnost i neovisnost stanara. Pripadaju mu i dva parkirna mjesta smještena ispred kuće.

Blizina mora, plaža, šetnica i biciklističkih staza, kao i jednostavan pristup Poreču i njegovim sadržajima, čine ovu nekretninu odličnim izborom za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili kombinaciju vlastitog korištenja i turističkog najma.

Stan objedinjuje lijep pogled na more, privatnu okućnicu, prostranu terasu i praktičan raspored, što ga čini zanimljivom prilikom za sve koji traže uređenu nekretninu u ugodnom istarskom okruženju.