



Šifra :	02284
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	354 m ²
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	3 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Centralno na struju :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 549.000 €

K371

Obiteljska kuća s bazenom i uređenim dvorištem, 9 km od Poreča i mora

U ugodnom i dobro naselju sa svim sadržajem potrebnim za svakodnevni život, svega 9 km od Poreča i mora, smještena je ova prostrana dvojna kuća koja predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili kombinaciju privatnog korištenja i turističkog najma.

Kuća ima 160 m² površine, uključujući terase, a odlikuje se funkcionalnim rasporedom prostorija, udobnošću i lijepo uređenim vanjskim prostorom s bazenom.

Posebna prednost ove nekretnine je blizina svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, zbog čega je pogodna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za uživanje u opuštenom odmoru u Istri.

U prizemlju se nalazi ulazno predsoblje, dva spremišta, kupaoonica, jedna spavaća soba te prostrani dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu i uređeno dvorište s bazenom, idealno za druženje s obitelji i prijateljima, objedovanje na otvorenom ili opuštanje tijekom toplih ljetnih dana.

Unutarnje stubište vodi na kat, gdje su smještene tri dodatne spavaće sobe i dvije kupaonice. Posebno se ističe glavna spavaća soba koja ima vlastitu garderobu i privatnu terasu.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem i klimatizacijom, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Nekretnini pripadaju i dva parkirna mjesta, što predstavlja dodatnu praktičnost za obitelj i goste.

Lokacija je jedna od njezinih važnih prednosti – u samom mjestu dostupni su sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok su Poreč, uređene plaže i more udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Ova nekretnina nudi odličan spoj prostranosti, funkcionalnosti i privatnog vanjskog prostora s bazenom. Zahvaljujući četirima spavaćim sobama, trima kupionicama i ugodnom rasporedu prostorija, predstavlja izvrstan izbor za obitelj koja traži udoban dom u Istri, nedaleko od mora.

Odlična prilika za kupnju obiteljske kuće s bazenom na traženoj lokaciji u okolici Poreča!