



Šifra :	02283
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55.85 m ²
Površina vrta :	150 m ²
Udaljenost od grada :	800 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 1.000 €

SN1

poreč - stan s velikim dvorištem, 900 m od mora - dugoročni najam

U mirnom i ugodnom naselju u Poreču, svega oko 900 metara od mora, daje se u dugoročni najam lijepo uređen i kvalitetno namješten stan smješten u prizemlju.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja - trgovina, centra grada, mora i ostalih svakodnevnih sadržaja, što ga čini vrlo praktičnim za ugodan život tijekom cijele godine.

Stan je vrlo svijetao i osunčan te je funkcionalno raspoređen. Sastoji se od ulaznog predsoblja s garderobom odnosno spremištem, spavaće sobe, kupaoice te prostranog dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu i veliko privatno dvorište s uređenim vrtom i vrtom kućicom.

veliko dvorište pruža dovoljno prostora za opuštanje, boravak na otvorenom, jutarnju kavu ili druženje, a istovremeno daje osjećaj privatnosti i komfora koji je rijedak kod stanova u gradu.

Stan je visoko kvalitetno namješten i potpuno opremljen. Uz stan pripada i jedno parkirno mjesto.

Najam je namijenjen za dugoročni najam, minimalno godinu dana.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Odličan izbor za osobe koje traže miran i kvalitetan život u Poreču, uz prednost blizine mora, centra i svih potrebnih sadržaja, a pritom žele imati vlastito dvorište i ugodan vanjski prostor.

Stan je dostupan za dugoročni najam min. 14 godina , 1000€ + režije
- za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno nam se obratite.