



Šifra :	02282
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	100 m ²
Površina zemljišta :	130 m ²
Udaljenost od grada :	2500 m
Udaljenost od mora :	30000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Grijanje - Struja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da

Cijena : 150.000 €

K370

Autentična istarska kamena kuća s prekrasnim pogledom na Motovun!!

Na jednoj od onih posebnih lokacija gdje se istarska priroda, kamen, vinogradi i srednjovjekovni Motovun stapaju u jedinstven prizor, smještena je ova autentična istarska kamena kuća koja pruža priliku za stvaranje vlastitog doma, kuće za odmor .

Kuća se prostire na dvije etaže ukupne površine trenutno oko 100 m², a njezin najveći potencijal upravo je u mogućnostima koje pruža za uređenje i prilagodbu vlastitim željama.

Na katu se nalazi potpuno useljiv stambeni prostor površine oko 50 m², funkcionalno raspoređen na dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonicom i dnevni boravak i kupaoona

Prizemlje, također površine oko 50 m², trenutno se nalazi u roh-bau fazi i predstavlja pravi potencijal za kreativno uređenje.

Prema postojećem projektu postoji mogućnost otvaranja prostora i povećanja njegove površine na približno 120 m², čime se dobiva značajan dodatni prostor za stvaranje još jedne stambene jedinice, prostranog dnevnog boravka, wellnessa, konobe ili nekog drugog sadržaja, ovisno o potrebama budućeg vlasnika.

Uz kuću se nalazi okućnica površine oko 130 m² koja također nudi različite mogućnosti uređenja – od stvaranja intimnog vrta i prostora za druženje do terase ili bazena.

Kuća je okružena zelenilom, mirom i prirodom, a u neposrednoj blizini nalaze se brojne poznate istarske vinarije i sadržaji karakteristični za ovaj dio Istre.

Motovun, sa svojom jedinstvenom povijesnom jezgrom, nalazi se nadohvat ruke, što ovoj nekretnini daje poseban karakter i čini je idealnom za sve one koji traže autentičan istarski ambijent, daleko od užurbanosti, ali istovremeno u blizini jednog od najprepoznatljivijih mjesta u Istri.

Za kuću već postoji projekt i vizualizacije budućeg uređenja, što budućem vlasniku pruža jasnu viziju mogućnosti transformacije prostora i olakšava planiranje adaptacije.

Dodatna posebnost je mogućnost dokupa dijela zemljišta uz kuću, na kojem se trenutno nalazi garaža, uz nadoplatu.

Time postoji mogućnost dodatnog proširenja prostora i stvaranja još funkcionalnije cjeline.

Ovo je prilika za stvaranje autentične istarske priče na mjestu gdje se iz kuće pruža pogled prema Motovunu, a oko vas su priroda, vinogradi, vinarije i prepoznatljivi pejzaži unutrašnje Istre.