



Šifra :	02281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	12000 m2
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 120.000 €

Z107

PRILIKA - MASLINIK OD 12.000 m²

U blizini Kaštelira, nalazi se maslinik površine 12.000 m², zasađen s 340 maslina starosti oko 15 godina.

Maslinik čine zastupljene istarske sorte, među kojima su Bjelica, Buža i Leccino, što pruža odličnu osnovu za proizvodnju kvalitetnog domaćeg maslinovog ulja.

Posebna prednost ove nekretnine je što kupac može preuzeti i ovogodišnji urod, odnosno urod za 2026. godinu, što ovu ponudu čini posebno zanimljivom za one koji žele odmah nastaviti s održavanjem maslinika i proizvodnjom.

Velika površina zemljišta, već formiran nasad i rodna stabla predstavljaju vrijednost za sve koji traže ozbiljan maslinik u Istri, bilo za vlastitu proizvodnju, razvoj poljoprivredne djelatnosti ili dugoročno ulaganje u kvalitetno zemljište.

Odlična prilika za ljubitelje maslinarstva i one koji traže već formiran i održavan maslinik u blizini Poreča.