



Šifra :	02280
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72.73 m ²
Površina vrta :	46.71 m ²
Udaljenost od grada :	400 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : 329.000 €

S384

vrsar – stan u prizemlju s velikom terasom i pogledom na stari grad

Na odličnoj lokaciji u Vrsaru, svega oko 800 metara od mora, nalazi se ovaj lijepo uređen i kvalitetno opremljen stan u prizemlju, koji se posebno ističe svojom velikom terasom i prekrasnim pogledom prema starom gradu Vrsaru.

Stan je pažljivo uređen i kompletno namješten, pri čemu su korišteni kvalitetni materijali i oprema, što ga čini spremnim za useljenje ili korištenje bez dodatnih ulaganja. Prostire se kroz funkcionalan i ugodan raspored, a sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaoice te prostranog otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka izlazi se na posebno vrijedan dio ove nekretnine – veliku popločenu terasu odnosno uređeno dvorište površine čak 46.71 m². Ovaj prostor pruža dovoljno mjesta za veliki stol za objedovanje, vanjski dnevni boravak, ležaljke i uređenje sunčališta, a zbog svoje veličine nudi brojne mogućnosti za stvaranje privatne oaze za opuštanje i druženje na otvorenom.

Posebnu atmosferu daje pogled prema starom gradu Vrsaru, koji terasi pruža dodatnu vrijednost i čini je idealnim mjestom za jutarnju kavu, večernja druženja ili uživanje u istarskim ljetnim danima.

Stan se grije i hladi putem klima uređaja, a pripada mu i jedno parkirno mjesto, što dodatno povećava njegovu praktičnost.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Zahvaljujući blizini mora, prekrasnom pogledu, velikoj privatnoj vanjskoj površini, funkcionalnom rasporedu i kvalitetnom uređenju, riječ je o nekretnini koja predstavlja vrlo dobru priliku na području Vrsara, bilo za vlastito stanovanje, odmor ili turističko korištenje.