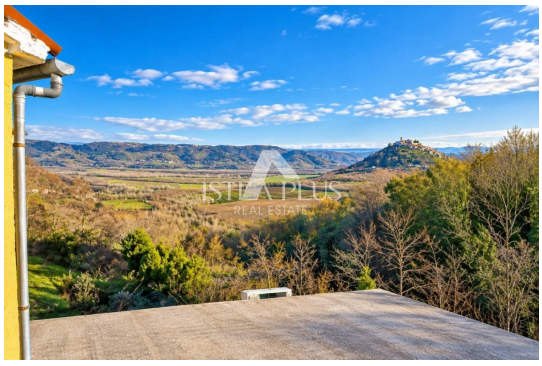
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Šifra :	02278
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišta :	1888 m2
Udaljenost od grada :	1000 m
Udaljenost od mora :	30000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 190.000 €

K369

Kuća u blizini Motovuna s prekrasnim pogledom i velikom okućnicom 1888m2

U neposrednoj blizini Motovuna 1km , na mirnoj i privatnoj lokaciji okruženoj zelenilom i prirodom, smještena je ova prostrana dvojna kuća koja pruža prekrasan otvoreni pogled prema Motovunu, vinogradima i istarskom krajoliku.

Položaj nekretnine idealan je za sve koji traže mir, privatnost i autentičan istarski ambijent, a istovremeno žele biti u blizini Motovuna i svih njegovih sadržaja.

Kuća ima približno 200 m² stambenog i pomoćnog prostora te se sastoji od četiri sobe, kupaonice, kuhinje i ostalih pratećih prostorija.
Useljiva je i može se koristiti odmah, dok istovremeno pruža brojne mogućnosti za dodatno uređenje i prilagodbu prema željama budućeg vlasnika.

U donjem dijelu kuće nalaze se velika ostava, prostrani podrum i garaža, koji nude dovoljno prostora za spremanje, hobi sadržaje, uređenje vinske konobe ili druge namjene.
Uz kuću se nalazi velika terasa koju je moguće dodatno urediti i pretvoriti u ugodan prostor za boravak, druženje i uživanje u prekrasnom prirodnom okruženju.

Za više vozila osiguran je vanjski parking, dok prostrana i raznolika okućnica dodatno naglašava posebnost ove nekretnine. Zemljište je oblikovano u terasastim dijelovima, sa zelenim površinama i šumom, što pruža osjećaj privatnosti i potpunog mira. Poseban detalj predstavlja potočić koji prolazi kroz dio imanja i dodatno obogaćuje prirodni ambijent.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, veličini, okućnici i mogućnostima dodatnog uređenja, ova nekretnina predstavlja zanimljivu priliku za obiteljski život, stvaranje kuće za

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

odmor ili turističko korištenje. Poseban ugođaj pružaju pogled na Motovun, okolni vinogradi i priroda koja okružuje cijelo imanje.
CIJENA: 190.000,-€

DODATNO uz nadoplatu može se kupiti i građevinsko zemljište odmah do kuće 697m2
tada bi ukupna cijena bila 330.000,-€