



Šifra :	02277
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	30 m2
Površina vrta :	20 m2
Udaljenost od grada :	200 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da

Cijena : 230.000 €

S382

červar-porat – stan u prizemlju s vlastitim dvorištem

U mirnom dijelu Červar-Porata nalazi se ovaj funkcionalan stan u prizemlju površine 30 m², kojem pripada i vlastito dvorište površine 20 m².

Upravo privatni vanjski prostor daje ovoj nekretnini posebnu vrijednost i čini je zanimljivom opcijom za one koji traže stan s dodatnim prostorom za boravak na otvorenom.

Stan je funkcionalno organiziran te se sastoji od kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoice i prostora koji pruža sve potrebno za ugodan boravak. Iz stana se izlazi prema pripadajućem dvorištu, koje je idealno za jutarnju kavu, ljetna druženja, opuštanje ili jednostavno uživanje na otvorenom.

Zahvaljujući prizemnom položaju i vlastitom dvorištu, nekretnina je posebno praktična za korištenje tijekom ljetnih mjeseci, ali može biti zanimljiva i kao mjesto za povremeni boravak tijekom cijele godine. Červar-Porat je poznat po svojoj blizini mora, ugodnom mediteranskom okruženju i neposrednoj blizini Poreča.

Stan s vlastitim dvorištem rijetko se pojavljuje u ponudi, što ovu nekretninu čini zanimljivom prilikom za kupce koji traže nešto drugačije od klasičnog apartmana.