



Šifra :	02276
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m2
Površina zemljišta :	285 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	2 / 1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Solarni paneli :	Da

Cijena : 400.000 €

K368

Poreč – moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more !!

U blizini Poreč , ca.7km od mora , u mjestu u kojem postoji sav potrebni sadržaj za život; dućan , škola, restoran,cafe.., u mirnom i ugodnom naselju , smještena je ova moderna dvojna kuća koja se ističe suvremenim dizajnom, kvalitetnom izvedbom i vrlo funkcionalnim rasporedom prostorija.

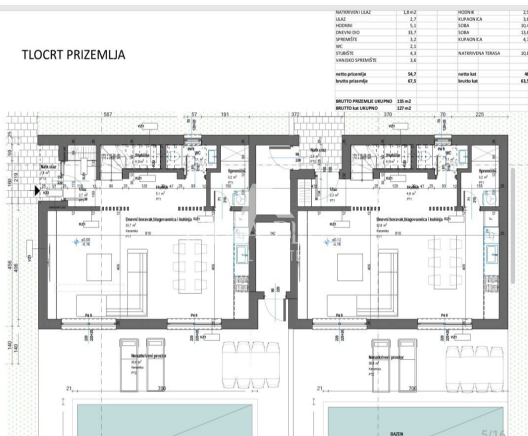
kuća je osmišljena na način da pruža ugodan boravak tijekom cijele godine, ali je istovremeno odličan izbor i za odmor ili turističko iznajmljivanje.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom. otvoreni koncept prostoru daje osjećaj prozračnosti i povezanosti, dok se iz dnevnog dijela izlazi direktno na terasu i uređeno privatno dvorište, na istoj etaži nalaze se još spremište i gostinjski wc.

Kat obuhvaća dvije prostrane spavaće sobe, svaka spavaća soba ima vlastitu kupaoicu, što pruža dodatnu razinu udobnosti i privatnosti. Iz obje sobe omogućen je izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled prema moru i okolnom zelenilu.

Poseban ugođaj pruža privatno dvorište s bazenom, koje je idealno za ljetno opuštanje, druženje s obitelji i prijateljima ili jednostavno uživanje u mirnom istarskom okruženju.

TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT 1.KAT





ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Za ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba kuća je opremljena podnim grijanjem, dok klima uređaji u svim prostorijama omogućuju učinkovito hlađenje i grijanje prema potrebi.

Blizina poreča, mirna lokacija, pogled na more, vlastiti bazen i moderan koncept stanovanja čine ovu nekretninu vrlo zanimljivom za one koji traže kvalitetan dom u blizini grada, mjesto za vlastiti odmor ili nekretninu namijenjenu turističkom najmu.