



Šifra :	02274
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m2
Površina zemljišta :	1000 m2
Udaljenost od grada :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	1 / 1
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Peč na pelet :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da

Cijena : 199.000 €

K367

Nekretnina je dostupna isključivo u ekskluzivnoj ponudi agencije Istra Plus.

Prekrasno imanje u blizini Poreča – oaza mira i prirode nadomak grada Na svega 9 km od Poreča, odnosno 1,5 km od centra mjesta smjestilo se ovo prekrasno i uređeno imanje površine 1.000 m², koje pruža upravo ono što je danas teško pronaći – mir, privatnost, prirodu i osjećaj vlastite oaze, a istovremeno odličnu povezanost sa svim potrebnim sadržajima.

Imanje se nalazi u mirnom i zelenom okruženju, okruženo prekrasnim hrastovim šumama i s tek nekoliko susjeda, što mu daje poseban osjećaj privatnosti i intime.

Žbandaj je udaljen svega oko 1,5 km, a u samom mjestu dostupni su svi osnovni sadržaji potrebni za svakodnevni život – škola, trgovine, restorani, kafići, mesnica i ostali sadržaji. Poreč je udaljen samo 9 km, pa se do grada, mora i svih urbanih sadržaja stiže vrlo brzo i jednostavno.

Na zemljištu se nalazi legalizirani stambeni objekt, priključen na službenu električnu mrežu HEP-a i javni vodovod. Nekretnina ima vlastiti kućni broj, a na adresi je moguće prijaviti prebivalište odnosno boravište. Kuća se nalazi na poljoprivrednom zemljištu površine 1.000 m².

Kuća se prostire isključivo u prizemlju i ima približno 50 m², vrlo je funkcionalno organizirana i ugodna za boravak. Sastoji se od ulazne terase, hodnika,

kupaonice, dnevnog boravka, blago uvučene kuhinje, špajze odnosno spremišta te dvije spavaće sobe. Iz dnevnog boravka izlazi se na dodatnu zatvorenu terasu koja se trenutno koristi kao spavaća soba, no budućem vlasniku može poslužiti i kao zimski vrt, prostor za opuštanje, radna soba ili neki drugi sadržaj, ovisno o potrebama i željama. Tu je također i vrlo komotna garderoba. Kuća je opremljena klima-uređajem, a za grijanje je na raspolaganju peč na pelet.

Posebna vrijednost ovog imanja upravo je njegova okućnica i brojni dodatni sadržaji koji stvaraju dojam malog privatnog gospodarstva. Na zemljištu se nalazi lijepo uređeno zelenilo s voćkama, maslinama i vlastitim povrtnjakom, što omogućuje uživanje u vlastitom vrtu i uzgoju voća, povrća i drugih kultura. Tu su još i alatnica te nadstrešnica namijenjena za vozila i druge pokretne.

Na imanju se nalazi i zaseban samostojeći objekt osmišljen kao konoba za druženja i uživanje s obitelji i prijateljima. Konoba ima potpuno opremljenu kuhinju, ugodnu tavernu s velikim stolom za zajednička druženja te vlastiti toalet. To je prostor koji se može koristiti tijekom cijele godine .

Na okućnici je smještena i natkrivena terasa te veliki pravi kamin za pripremanje hrane.

Idealno za ljubitelje prirode, mira i privatnosti, za one koji žele vlastitu malu oazu u zelenilu, a pritom biti svega nekoliko minuta od Poreča i mora. Ovakva kombinacija prirodnog okruženja, sadržaja na samom imanju i blizine grada čini ovu nekretninu vrlo zanimljivom prilikom .