ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02273
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	153 m2
Površina zemljišta :	606 m2
Udaljenost od grada :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 395.000 €

K366
Prizemnica s bazenom, pogledom na zelenilo i more – poreč, bliža okolica 7km

U mirnom i ugodnom okruženju, u blizini Poreča, smjestila se ova lijepa samostojeća prizemnica koja pruža idealan spoj privatnosti, udobnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Kuća je izgrađena 2006. godine za potrebe i osobno korištenje sadašnjih vlasnika, što se jasno vidi u načinu gradnje i održavanju cijele nekretnine. Prostire se na jednoj etaži te je vrlo funkcionalno organizirana.
Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, zasebne kuhinje, toaleta, kupaonice te dvije spavaće sobe.

Poseban ugođaj pruža zatvorena terasa do koje se dolazi iz dnevnog boravka i blagovaonice. Terasa predstavlja ugodan prostor za druženje i opuštanje tijekom cijele godine, a kroz nju se pruža lijep pogled na okolne livade i zelenilo, dok se u daljini nazire more.

Uređena okućnica pruža dovoljno prostora za potpuno uživanje na otvorenom. Ispred kuće nalazi se bazen površine 34 m², cijeli posjed ograđen je kamenim zidom, a privatnost dodatno osigurava ulazna kapija.

Nekretnina raspolaže garažom te dodatnim natkrivenim parkirnim mjestom, do kojih se iz kuće dolazi natkrivenim pristupom. Grijanje je riješeno putem podnog grijanja na lož ulje, dok je za dodatnu regulaciju temperature ugrađen klima uređaj.

Kuća se prodaje potpuno namještena, što budućim vlasnicima omogućuje

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

useljenje i korištenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima.

Dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1.

Ova nekretnina odličan je izbor za one koji žele mir i privatnost, dovoljno prostora za obiteljski život ili odmor, vlastiti bazen i ugodno zeleno okruženje, a istovremeno žele ostati u neposrednoj blizini Poreča i svih sadržaja koje grad nudi.

Nekretnina vrijedna pažnje, posebno za kupce koji traže gotovu kuću s okućnicom i bazenom u mirnom istarskom okruženju.