ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871







Šifra :	02272
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108 m2
Površina zemljišta :	23 m2
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	950 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Balkon :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da

Cijena :	360.000 €

K365

Autentična istarska kamena kuća u prekrasnom i mirnom mjestu Vabriga, nedaleko od mora ca 950m2.

Kuća je posljednja u nizu, površine 108 m², te je kompletno obnovljena i pažljivo adaptirana, uz zadržavanje njezine autentičnosti i karaktera.
Prilikom renoviranja posebna pažnja posvećena je detaljima, kvaliteti izvedbe i stvaranju ugodnog i funkcionalnog prostora za život.

U prizemlju se nalazi natkriveni dio dvorišta površine 23 m², idealan za opuštanje, jutarnju kavu i druženja s obitelji i prijateljima.

Ulaskom u kuću dolazi se u prostran i ugodan dnevni prostor koji povezuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U prizemlju se također nalaze kupaonica i praktično spremište s perilicom rublja.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastiti balkon. Raspored je vrlo funkcionalan i pruža dovoljno prostora i privatnosti za cijelu obitelj.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena te je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Za grijanje su postavljeni električni radijatori, dok je u kupaonici ugrađeno podno grijanje.

Sve je novo, pažljivo odabrano i uređeno s puno pažnje, a kuća je zadržala šarm i toplinu tradicionalne istarske kamene kuće.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, blizini mora, mirnom okruženju i kompletnom sadržaju za svakodnevni život, škola, vrtić, dućani, restorani ..ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski dom, kuću za odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća koja spaja autentični istarski šarm, suvremenu udobnost