



Šifra :	02270
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	500 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 175.100 €

S380

stan 61 m² + galerija 17 m², 7 km od poreča – mirna lokacija, kompletno namješten

U mirnom i ugodnom okruženju, svega 7 kilometara od Poreča i mora, u mjestu postoji dućan, škola, restoran, cafe, pošta i sav sadržaj potreban za svakodnevni život.

Prostran i funkcionalno uređen stan ukupne površine 61 m², uz dodatnih 17 m² galerije. Stan se nalazi na prvom katu i predstavlja odličan izbor za one koji traže miran dom u blizini svih sadržaja Poreča.

. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog prostora, kupaoice, tri spavaće sobe te dodatne kupaoice, što ga čini posebno praktičnim za obitelji i veći broj osoba. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon, idealan za jutarnju kavu ili opuštanje na otvorenom.

Posebna vrijednost stana je galerija površine 17 m², koja dodatno proširuje prostor i može se koristiti kao prostor za odmor, radni kutak, dodatna spavaća soba ili prema vlastitim potrebama.

Stan se prodaje kompletno namješten, što budućem vlasniku omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj, dok peč na drva pruža dodatnu toplinu i ugodan ugođaj tijekom zimskih mjeseci.

Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto, a mirno okruženje dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i ugodnom svakodnevnom životu.