



Šifra :	02269
Lokacija :	Maruševac
Površina objekta :	41.22 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2013
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 55.000 €

S379

Stan 41 m², Donje Ladanje

(1. kat, PVC, inox dimnjak, vrt, uredni papiri)

Funkcionalan i svijetao stan površine 41.22 m² na odličnoj i mirnoj lokaciji u Donjem Ladanju (Općina Maruševac).

Stan se nalazi na 1. katu manje i održavane stambene zgrade.

(nova fasada i novi krov)

Stan se nalazi na idealnom prvom katu, te se sastoji od hodnika, kupatila, kuhinje gdje je smočnica/špajza sa dnevnim boravkom , te 2 spavaće sobe .

Zgrada je smještena u mirnom okruženju, idealnom za odmor ili miran obiteljski život, a opet u blizini svih važnih sadržaja.

Stolarija: Na stanu je u potpunosti promijenjena i ugrađena nova PVC stolarija sa roletnama, što osigurava odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju te minimalne troškove režija.

Grijanje : Trenutno grijanje je na struju, no u stan je ugrađen i potpuno novi moderni inox dimnjak. To kupcu pruža potpunu fleksibilnost i mogućnost jednostavnog prelaska na grijanje na drva ili pelete.

Stanu pripada vlastita drvarnica/podrumski prostor u zgradi, idealan za skladištenje bicikala, alata ili ogrijeva.

Okućnica i vrt: Svi stanari imaju mogućnost korištenja zajedničke parcele oko zgrade, gdje je moguće urediti vlastiti vrt, prostor za roštilj ili druženje na otvorenom.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Vlasništvo je potpuno čisto i uredno 1/1.

Zgrada je etažirana te posjeduje uporabnu dozvolu, što znači da je stan u potpunosti pogodan za kupnju putem stambenog kredita bilo koje banke.