



Šifra :	02268
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Udaljenost od grada :	700 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	2 / 1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Stolarija - PVC :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Agencijska provizija :	3 % + PDV

Cijena : 499.000 €

K364

Nekretnina je dostupna isključivo u ekskluzivnoj ponudi agencije Istra Plus.

Meditranska kuća s bazenom, 7 km od mora i Poreča

U mirnom i ugodnom mjestu, svega 7 km od Poreča i prekrasnih plaža, nalazi se samostojeća kuća s bazenom.

Kuća se nalazi na lijepoj i funkcionalnoj parceli površine 538 m², na mirnoj poziciji, a istovremeno u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. U samom mjestu nalaze se škola, vrtić, pošta, kafići, restorani i ostali sadržaji, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom ne samo za odmor, već i za cjelogodišnji obiteljski život.

Na okućnici su osigurana 2-3 parkirna mjesta, dok dodatna kapija i raspoloživ prostor omogućavaju organizaciju parkinga i za kamper, kombi ili više automobila, što je velika prednost za obitelj, goste i sl.

Kuća se prostire isključivo prizemljem, no iznad stambenog dijela nalazi se prostrani tavan, pa postoji mogućnost njegove adaptacije i uređenja dodatne etaže, odnosno proširenja stambenog prostora prema potrebama budućih vlasnika.

Ulaskom u kuću dolazi se u hodnik, gdje je smješteno kupatilo sa tušem
U nastavku se nalaze tri spavaće sobe te veća kupaonica sa kadom .

Posebno lijepo osmišljen, otvoreni dnevni prostor, ovdje se skladno povezuju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, uz praktičnu smočnicu/spremište koja dodatno olakšava svakodnevno funkcioniranje doma.

Središnje mjesto dnevnog boravka zauzima prekrasan kameni kamin, koji prostoru daje toplinu i karakter.
Interijer je obogaćen autentičnim istarskim detaljima – prirodnim kamenom, elementima suhozida i tradicionalnim mediteranskim motivima – koji su vrlo lijepo uklopljeni u prostor.

Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku i lijepo uređenu natkrivenu terasu, idealnu za jutarnju kavu, obiteljska druženja, ljetne večeri .

Terasa je orijentirana prema zapadu, pa je tijekom dana ispunjena ugodnom količinom prirodnog svjetla..
Dodatna je prednost mogućnost da se terasa u cijelosti zatvori, čime može postati prekrasan zimski vrt ili dodatni prostor za boravak tijekom hladnijih mjeseci.

Dvorište je osmišljeno kao prostor za odmor, druženje i uživanje , tu se nalazi bazen sa sunčalištem, veliki vanjski kameni kamin, savršen za pripremu hrane.

Z dvorištu je praktična vrtna kućica, koja pruža dodatni prostor za spremanje alata, opreme i svega što je potrebno za održavanje okućnice.

Dodatni objekt – konoba, apartman ili prostor za goste
Na parceli se nalazi i zaseban prizemni objekt, trenutno uređen kao taverna i prostor za druženje .
Objekt se sastoji od kuhinje, blagovaonice s dnevnim boravkom, spremišta i toaleta, a njegova namjena može se prilagoditi budućim potrebama vlasnika.

Može ostati prekrasna privatna konoba za druženja, ali se može pretvoriti i u apartman za goste, prostor za obitelj ili dodatni sadržaj za turistički najam.

Kuća je opremljena klima uređajima i električnim radijatorima, te svakak soba ima vlastiti TV, dok kamin dodatno pružaja toplinu i poseban ugođaj tijekom hladnijih mjeseci.

Tlocrt je vrlo lijepo organiziran i funkcionalan, s jasnim odvajanjem spavaćeg i dnevnog dijela te izvrsnom povezanošću unutarnjeg i vanjskog prostora.
Lokacija koja nudi najbolje od Istre
Posebna vrijednost ove nekretnine upravo je njezina lokacija.

Smještena je u mirnom istarskom mjestu u kojem imate sve potrebno za svakodnevni život, dok ste istovremeno udaljeni svega 7 km od mora i Poreča.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

To znači da možete uživati u miru i privatnosti vlastitog doma, a do plaže, mora, Poreča, restorana i svih sadržaja stići za svega 10 minuta.