



Šifra :	02267
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.45 m ²
Površina zemljišta :	447 m ²
Udaljenost od grada :	3000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Podno :	Da
Grijanje - Toplinska dizalica :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da

Cijena : 2.200 €

N1

Moderna prizemnica s grijanim bazenom – dugoročni najam, samo 4 km od poreča

Kvalitetna, novogradnja - dvojna kuća, smještena na odličnoj i mirnoj lokaciji svega 3 km od Poreča, idealna za dugoročni najam.

Kuća se nalazi na vlastitoj parceli površine 447 m² te pruža savršen spoj suvremenog dizajna, udobnosti i funkcionalnosti. Zahvaljujući prizemnoj izvedbi, raspored prostorija je izuzetno praktičan i prilagođen svakodnevnom životu.

Stambena površina od 101,45 m² sastoji se od ulaznog hodnika te prostranog open space dnevnog prostora koji objedinjuje moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, dok se iz dnevnog prostora izlazi na veliku natkrivenu terasu površine 20 m², idealnu za jutarnju kavu, opuštanje ili objedovanje na otvorenom.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe, pri čemu svaka soba ima vlastiti izlaz prema dvorištu, što prostoru daje dodatnu povezanost s prirodom i osjećaj prostranosti. Tu je i moderno uređena kupaoica, sa spremištem i vešerajem.

Posebna prednost ove nekretnine je privatno uređeno dvorište s grijanim bazenom površine 30 m², koje predstavlja idealno mjesto .

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, koje pokriva cijelu kuću, a sustav grijanja pokreće kvalitetna dizalica topline.

Dodatnu klimatizaciju osiguravai klima uređaja

Na svim prozorima ugrađeni su komarnici, što dodatno povećava komfor tijekom toplijih mjeseci.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kvalitetan i moderan dom za dugoročni najam, u mirnom okruženju, a istovremeno na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča, mora, plaža, trgovina, škole i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Dugoročni najam.

Odlična lokacija – samo 3 km od Poreča.

Novogradnja.

3 spavaće sobe.

Privatni grijani bazen 30 m².

Podno grijanje dizalica topline.