



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02266                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 46.99 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 800 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 7000 m               |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj kupaoica / WC :</b>      | 1 / 0                |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2014                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Balkon :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da                   |
| <b>Stolarija - PVC :</b>         | Da                   |

**Cijena :** 215.000 €

S378

Stan je dostupan isključivo u ponudi agencije Istra Plus!

U mirnom i ugodnom okruženju nedaleko od Poreča 12km ,do prvih plaža ca.7km , nalazi se lijepo uređen stan površine 46.99 m<sup>2</sup>, smješten u visokom prizemlju manje stambene zgrade .

Stan je funkcionalnog rasporeda te se sastoji od ulaznog hodnika, prozračnog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaoice. Poseban ugođaj pruža natkrivena terasa, koja nudi ugodan pogled na more i okolno zelenilo – idealno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje tijekom cijelog dana.

Nekretnina je uredna, održavana .

Grijanje i hlađenje riješeni su klima uređajem, a stanu pripada i jedno parkirno mjesto.

Zahvaljujući svojoj lokaciji, stan predstavlja odličan izbor za svakodnevni život, vikend boravak ili investiciju. U mjestu gdje je stan u blizini se nalaze trgovina, restorani, kafići i ostali sadržaji potrebni za ugodan život, dok su Poreč i uređene plaže udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Ako tražite nekretninu koja spaja mirnu lokaciju, funkcionalan raspored i pogled na more, ovaj stan svakako vrijedi pogledati.