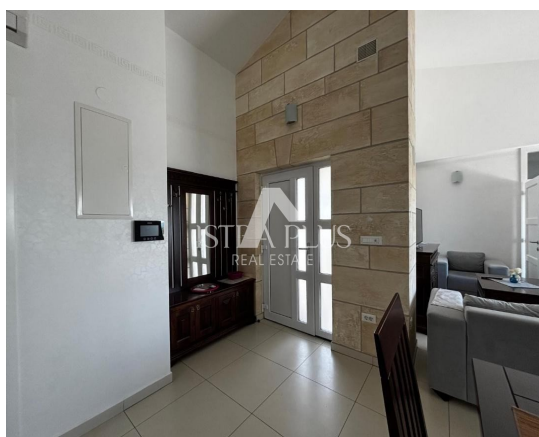
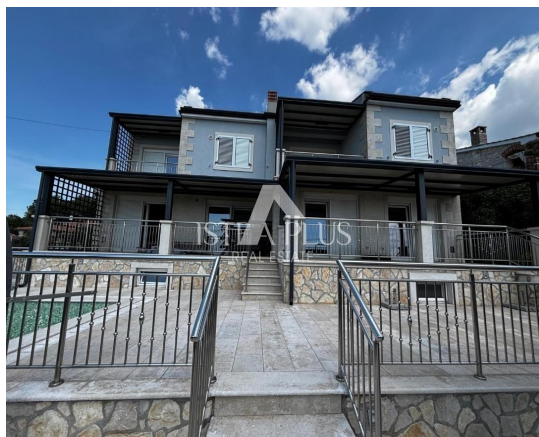




Šifra :	02265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	450 m2
Površina zemljišta :	547 m2
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaoonica / WC :	3 / 1
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Grijanje - Kamin :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da

Cijena : 699.000 €

K363

U mirnom i atraktivnom okruženju nedaleko Poreča i mora ca. 10km smještena je ova vila koja se ističe svojom prostranošću, funkcionalnim rasporedom i iznimnim potencijalom.

Nekretnina je organizirana kroz tri potpuno zasebne stambene jedinice, što je čini odličnim izborom za veću obitelj, više generacija, turistički najam ili kombinaciju vlastitog stanovanja i dodatnog prihoda.

Vila se prostire na dvije stambene etaže, dok je dodatni prostor u suterenu uređen kao prostor za druženje i pruža mogućnost različitih načina korištenja.

U prizemlju se nalaze dvije zasebne stambene jedinice.

Prvi stan sastoji se od velikog i ugodnog dnevnog prostora koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, s izlazom na terasu. Uz dnevni dio, stan ima dvije spavaće sobe, dvije kupaoalice te dodatni WC, čime pruža vrlo komforan prostor za svakodnevni život ili boravak gostiju.

Druga stambena jedinica u prizemlju nešto je kompaktnija, a sastoji se od spavaće sobe, kupaoalice te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom, iz kojeg se također izlazi na terasu.

Na prvom katu smješten je najveći stan, idealan za obitelj.

Raspolaže s tri spavaće sobe, pri čemu svaka soba ima vlastitu kupaonicu, što osigurava visok stupanj privatnosti i komfora.

Tu se dodatno nalazi gostinjski WC, moderna kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak. Posebna vrijednost ovog kata je velika terasa s koje se pruža panoramski pogled prema moru i okolnom zelenilu, stvarajući idealno mjesto za jutarnju kavu, večernja druženja ili opuštanje.

Posebno lijepo uređena je i okućnica, koja pruža ugodan osjećaj privatnosti i dovoljno prostora za uživanje na otvorenom. Središnje mjesto zauzima bazen sa sunčalištem, dok uređene zelene površine dodatno naglašavaju kvalitetu cijelog eksterijera.

Za druženja i ljetne večeri na raspolaganju je i uređen vanjski prostor gdje se nalazi i prekrasan kameni kamin sa stolom za blagovanje i natkriveno je.

Dodatni potencijal nekretnine nalazi se u suterenu, gdje je smješten veliki prostor za druženje. Trenutno je uređen kao društveni prostor s biljarom, velikim stolom i kaminom, što ga čini idealnim za okupljanje obitelji i prijatelja. Prostor je opremljen i mini kuhinjom, kupaonicom i WC-om, zbog čega postoji mogućnost njegove prenamjene u dodatnu stambenu jedinicu.

Alternativno, može se pretvoriti u privatni wellness i relax prostor sa saunom i jacuzzijem.

Vila je građena s posebnim naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i dugoročnu vrijednost, uz korištenje kvalitetnih materijala i moderne opreme.

Dodatnu sigurnost pruža video nadzor, a nekretnina se prodaje u potpunosti namještena i opremljena, što budućem vlasniku omogućuje useljenje ili nastavak turističkog najma bez potrebe za dodatnim uređenjem.

Zahvaljujući čak tri odvojene stambene jedinice, dodatnom prostoru u suterenu, bazenu, velikoj okućnici i pogledu na more, ova nekretnina nudi brojne mogućnosti korištenja te predstavlja vrlo zanimljivu priliku na području Poreča.

Preporuka agencije!

Vlasništvo 1/1, a kupnja je moguća i putem stambenog kredita.