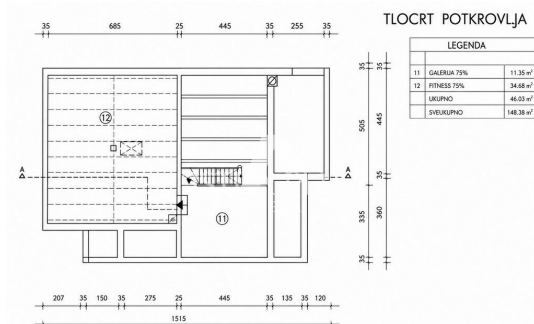




|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02263              |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 148 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 516 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od grada :</b>     | 5000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m             |
| <b>Broj katova :</b>             | 0                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica / WC :</b>    | 1 / 0              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno      |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Grijanje - Struja :</b>       | Da                 |

**Cijena :** 530.000 €

K361

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega 5 km od mora, smještena je ova lijepo uređena obiteljska kuća površine 148 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na održavanoj okućnici površine 516 m<sup>2</sup>. Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i za sve one koji traže mir, privatnost i blizinu mora.

Kuća je funkcionalno raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaoonica s kadom.

Dnevni prostor je ugodan i prozračan te je neposredno povezan s vanjskim dijelom kuće, što omogućuje jednostavan prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora.

Na katu se nalazi velika galerija, trenutno organizirana kao radni prostor i dodatna soba.

Ova prostorija može se vrlo jednostavno prilagoditi u treću spavaću sobu, a posebna prednost je što su u njoj već izvedeni priključci za dodatnu kupaoonicu, čime se otvara mogućnost stvaranja još jedne potpuno funkcionalne stambene cjeline.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin te se prodaje u potpunosti namještena, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje uređena i održavana okućnica površine 516 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, idealna za pripremu obroka, druženja s obitelji i prijateljima te uživanje u toplim ljetnim danima.

Blizina mora, mirno okruženje, funkcionalan raspored, mogućnost treće spavaće sobe i dodatne kupaoonice te uređena okućnica čine ovu kuću vrlo zanimljivom



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

prilikom na tržištu.

Nekretnina je idealna za one koji žele kvalitetan obiteljski dom u blizini mora, ali i za kupce koji traže kuću koju mogu koristiti za odmor i boravak tijekom cijele godine.