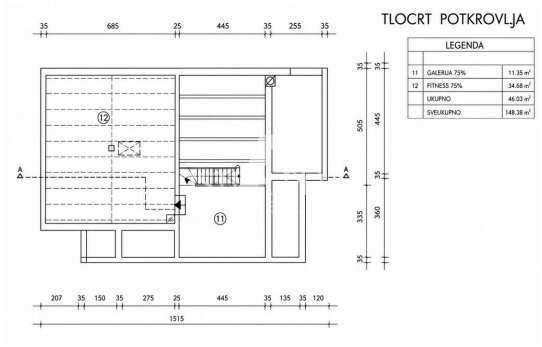
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Šifra :	02263
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	148 m2
Površina zemljišta :	516 m2
Udaljenost od grada :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da

Cijena : 495.000 €

K361

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega 5 km od mora, smještena je ova lijepo uređena obiteljska kuća površine 148 m², koja se nalazi na održavanoj okućnici površine 516 m². Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, ali i za sve one koji traže mir, privatnost i blizinu mora.

Kuća je funkcionalno raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonica s kadom.
Dnevni prostor je ugodan i prozračan te je neposredno povezan s vanjskim dijelom kuće, što omogućuje jednostavan prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora.

Na katu se nalazi velika galerija, trenutno organizirana kao radni prostor i dodatna soba.
Ova prostorija može se vrlo jednostavno prilagoditi u treću spavaću sobu, a posebna prednost je što su u njoj već izvedeni priključci za dodatnu kupaonicu, čime se otvara mogućnost stvaranja još jedne potpuno funkcionalne stambene cjeline.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem na plin te se prodaje u potpunosti namještena, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima.

Posebnu vrijednost nekretnini daje uređena i održavana okućnica površine 516 m², na kojoj se nalazi ljetna kuhinja, idealna za pripremu obroka, druženja s obitelji i prijateljima te uživanje u toplim ljetnim danima.

Blizina mora, mirno okruženje, funkcionalan raspored, mogućnost treće spavaće sobe i dodatne kupaonice te uređena okućnica čine ovu kuću vrlo zanimljivom

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

prilikom na tržištu.

Nekretnina je idealna za one koji žele kvalitetan obiteljski dom u blizini mora, ali i za kupce koji traže kuću koju mogu koristiti za odmor i boravak tijekom cijele godine.