



Šifra :	02262
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42.80 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od grada :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	3
Broj katova :	0
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoica / WC :	1 / 0
Godina zadnje adaptacije :	2021
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da
Grijanje - Struja :	Da
Namješteno :	Da

Cijena : 230.000 €

S377

POREČ – STROGI CENTAR GRADA | KOMPLETNO RENOVIRAN STAN NA VRHUNSKOJ LOKACIJI!

U samom srcu Poreča, na jednoj od najtraženijih i najvrjednijih lokacija u gradu, nalazi se potpuno renoviran i moderno uređen stan površine 42,80 m², smješten na 3. katu.

Stan je izvrsnog rasporeda te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostrane spavaće sobe, kupaoice s ugradbenim ormarima koji pružaju dodatni prostor za pohranu, te ugodnog open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Nekretnina je u potpunosti renovirana, kvalitetno uređena, potpuno namještena i opremljena te se prodaje sa svim namještajem i aparatima. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan je spreman za trenutno preuzimanje, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjima ili adaptacijom.

Posebna prednost ove nekretnine je što je uspješno iznajmljena tijekom cijele godine te ostvaruje odličan prihod.

Budući vlasnik može odmah nastaviti s iznajmljivanjem ili stan koristiti za vlastito stanovanje, bez ikakvih dodatnih troškova.

Stanovi u samom centru Poreča koji su potpuno renovirani, moderno uređeni i ne zahtijevaju nikakva dodatna ulaganja iznimno su rijetki na tržištu.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

more, uređene plaže, šetnica, restorani, kafići, trgovine, gradska tržnica te svi sadržaji potrebni za kvalitetan i ugodan život moguć je bez automobila.

Ako tražite potpuno uređen stan na vrhunskoj lokaciji u samom centru Poreča, koji je odmah useljiv i ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja, ovo je prilika.