



Šifra :	02261
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	1625 m2
Površina zemljišta :	1625 m2
Udaljenost od grada :	900 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	0
Broj soba :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaoonica / WC :	0 / 0
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650 /m2 €

Z105

Jedinstvena prilika u poreču - ekskluzivno građevinsko zemljište svega 300 m od mora !!

Rijetko kada se na tržištu pojavi građevinsko zemljište koje objedinjuje vrhunsku lokaciju, idealan oblik parcele i izniman investicijski potencijal.

Upravo je ovo takva ponuda.

Na samo 300 metara od uređenih plaža i same obale i mora u jednoj od najtraženijih i najprestižnijih zona Poreča, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.625 m², pravilnog pravokutnog oblika koje pruža brojne mogućnosti za realizaciju vrhunskog projekta.

Ovakve parcele na ovoj lokaciji gotovo su nemoguće pronaći.

Okružena prirodom i smještena u mirnom okruženju, a istovremeno nadomak plaža, restorana i svih sadržaja koje Poreč nudi, predstavlja savršenu priliku za izgradnju .

Kvadratura omogućuje maksimalnu iskoristivost prostora te jednostavno planiranje buduće gradnje, uz dovoljno mjesta za prostrani vrt, bazen, sunčalište i sve dodatne sadržaje koji će budućem domu dati poseban karakter.

Bez obzira tražite li lokaciju za vlastiti dom iz snova ili želite investirati u jednu od najvrjednijih mikrolokacija na istarskoj obali, ova parcela predstavlja priliku koja se pojavljuje iznimno rijetko.

Najveća vrijednost ove nekretnine nije samo njezina površina ili blizina mora - već činjenica da se ovakve lokacije više gotovo ne mogu pronaći.

Za više informacija i razgledavanje slobodno nas kontaktirajte.